



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St- 928/2018-91

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: stečajna masa iz JEL-CER d.o.o. Osijek, Gundulićeva 4, OIB: 26344431923, MBS. 081206558, 15. ožujka 2024.,

r i j e š i o j e

I Prihvaća se ponuda ponuditelja Mladen Dujmović, A. Šenoe 7, Đakovo, OIB: 45208792213, te mu se kao vlasniku, dosuđuju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika stečajna masa iz JEL-CER d.o.o. Osijek, Gundulićeva 4, OIB: 26344431923, MBS. 081206558 upisana u Zemljišnoknjižni odjel Kutina k.o. Kutina, zk. ul. 6322, kč. br. 3748/6, suvlasnički dio ($\frac{1}{2}$) : 5/105 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7).

- poslovni prostor (ured) koji se sastoji od dijela nekretnina u A povezano s vlasništvom POSLOVNOG PROSTORA "PP7", a koji se nalazi na prvom katu stambeno – poslovne zgrade, u Kutini, Ulica kralja Petra Krešimira IV broj 59, površine 50,39 m², na k.č.br. 3748/6 k.o. Kutina.

Uredski prostor nalazi se na katu sa prilaznim vanjskim stubištem i čine ga hodnik, dvije kancelarije, WC i ostava., po cijeni od 11.795,74 EUR te mu se ujedno i dosuđuje imovina u vlasništvu stečajnog dužnika.

II Nalaže se ponuditelju Mladen Dujmović, A. Šenoe 7, Đakovo, OIB: 45208792213 uplata kupovnine iz točke I. ovog rješenja umanjena za iznos položene jamčevnine od 1.575,00 EUR, a koja razlika iznosi 10.220,74 EUR, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 455601, a kao podatak drugi (P2) treba upisati 431028. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 11.795,74 EUR) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 1.575,00 EUR, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 10.220,74 EUR, na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-928-2018, odmah po uplati ponuditelja.

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovoga rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama.

VI Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

Obrazloženje

1. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi provedenoj od dana 11.12.2023. do 5.3.2024. (ID nadmetanja: 45560) za predmetnu nekretninu ponudu u visini od 11.795,74 EUR istakao je Mladen Dujmović, A. Šenoe 7, Đakovo, OIB: 45208792213, kako je navedeno u t. I. izreke ovoga rješenja.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka ovoga suda broj 6 St-928/2018-84 od 24. studenog 2023. o određivanju prodaje i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj istaknuo valjanu ponudu na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi

predmetna nekretnina, sud je primjenom članka 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine 12/12, 15/13 i 93/14), a u svezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15 i 104/17) riješio kao u točki I izreke ovoga rješenja.

U Osijeku 15. ožujka 2024.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u pisanom obliku u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. e-oglasna ploča uz 88 i 90
2. Mladen Dujmović, A. Šenoe 7, Đakovo
3. st. uprav uz 87
4. Zemljišnoknjižni odjel Kutina – nakon pravomoćnosti
5. Porezna uprava Kutina – nakon pravomoćnosti
6. FINA – nakon pravomoćnosti
7. K-25.3.

Broj zapisa: **9-30864-f09e5**

Kontrolni broj: **05145-37f31-d7c0e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.